



## ESTUDOS PRELIMINARES

O presente estudo está em consonância aos dispositivos da **Resolução 182/2017** do Tribunal de Justiça Militar, especialmente no que tange o Capítulo I, do Art. 8º. A presente demanda consiste na contratação de empresa especializada em serviços de serralheria/esquadrias para fabricação de 03 (três) portões em perfil de alumínio conforme especificações abaixo e demais condições constante do termo de referencia e edital, para atender as necessidades do Tribunal de justiça Militar do Estado de Minas Gerais.

### **I. DEFINIÇÃO, CARACTERIZAÇÃO, QUANTIFICAÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO A SER ADQUIRIDO:**

**a) Portão garagem inferior** - Portão de giro, com uma folha móvel em grade horizontal, com tubo de 25 x 12, espaçamento de 25mm, em perfil de alumínio, medindo 3,60m x 2,12m (LxH), linha tubular tratamento anodizado fosco, incluso instalação, motor e automação, com fechadura eletrônica linha tubular.

**a-1) Quantidade** – 01 (uma) unidade

Modelo de referência: conforme desenho constante no doc.(0182681).

**b) Portão garagem superior** - Portão de giro, com uma folha móvel em grade horizontal, com tubo de 25 x 12, espaçamento de 25mm, em perfil de alumínio medindo 2,55m x 2,20m (LxA), com bandeira (fechamento superior) fixa medindo 2,80 x 1,10 (LxH), ambos de linha tubular, tratamento anodizado fosco, incluso instalação, motor e automação, com fechadura eletrônica-linha tubular.

**b-1) Quantidade** - 01 (uma) unidade

Modelo de referência: conforme desenho constante no doc.(0182681).

**c) Portão social**- Portão de giro, com uma folha móvel em grade horizontal, com tubo de 25 x 12, espaçamento de 25mm, em perfil de alumínio medindo 1,12m x 2,25m (LxH) linha tubular, tratamento Anodizado fosco, incluso instalação, automação com fechadura eletrônica - linha tubular.

**c-1) Quantidade:** 01 (uma) unidade

Modelo de referência: conforme desenho constante no doc.(0182681).

### **II. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA E QUANTIDADE A SER ADQUIRIDA:**

A confecção, instalação e automação de 03 (três) novos portões para as garagens inferior e superior e 01 portão lateral para acesso a sede do Tribunal de Justiça

Militar, tem como principal objetivo aumentar e melhorar a segurança na sede da Justiça Militar Estadual, pelos seguintes motivos:

a) **Manutenção**- O portão da garagem inferior (carros) constantemente requer manutenção, causando transtornos devido a constantes defeitos, gerando custos elevados para administração;

b) **Vulnerabilidade** – Após conclusão das obras do prédio vizinho ao tribunal, deixou aquele setor vulnerável, pois o muro que faz divisa com o tribunal, ficou com altura muito baixa, e com acesso direto ao 1º andar do tribunal, através da janela dos banheiros, caso a se alguém adentrar por ali.

c) **Modernização e automação** do portão da garagem superior que hoje exige que o militar de serviço se desloque da portaria, para abrir e fechar o portão para entrada de veículos e motos. Com a automação deste portão, facilitará a entrada e saída, dispensando o deslocamento do militar para abrir ou fechar o portão, deixando-o exclusivamente para o serviço de segurança na portaria principal.

d) **Instalação de um portão social** na lateral do prédio, por onde os servidores/terceirizados que utilizam motocicletas, passarão a utilizar este portão para acesso ao hall de entrada do TJMMG, que terá fechadura eletrônica facilitando a abertura e o fechamento, com acesso a portaria do prédio e ainda não exigiria a ida do militar, empregado na segurança para abrir e fechar o portão.

### **III. DEMONSTRAÇÃO DA VIABILIDADE OU NÃO DO PARCELAMENTO DO OBJETO OU SERVIÇO**

Não há viabilidade do parcelamento do objeto, tendo em vista as especificidades do produto, que guardam similaridades em suas características e ser de material comum, que podem ser adquiridos de um mesmo fornecedor, reduzindo assim o custo.

### **IV. CONDIÇÕES PARA EXECUÇÃO E INDICAÇÃO DOSS PRAZO DE ENTREGA E GARANTIA**

A Contratada deverá executar o serviço completo: incluindo o fornecimento, instalação e automação dos 03 (três) portões, conforme condições e especificações constante no termo de referência. Na fabricação e instalação, deverão estar incluídos o uso dos equipamentos da CONTRATADA e os materiais necessários, tais como: eletrodutos, cabos, fios, motores, fechaduras eletrônicas, controle remoto, trincos, bem como realizar os ajustes de recomposição de paredes, pintura, emassamento, forro, piso, etc, para a devida recomposição do ambiente, caso necessário. Fica ainda, sob a responsabilidade da contratada a retirada/desinstalação dos portões antigos, bem como adequar o local para a nova instalação.

Em síntese, o serviço de fornecimento, instalação e automação deverá ser COMPLETO, sendo de inteira responsabilidade da contratada os itens necessários para completa instalação e automação deixando em pleno funcionamento os portões advindos desta contratação.

**Garantia** - A contratada deverá fornecer no mínimo 12 (doze) meses de garantia para os produtos e serviços de instalação.

**Prazo de entrega** - A contratada deverá entregar todos os portões incluindo a confecção, instalação e automação, deixando-os em pleno funcionamento em até 30 (trinta) dias corridos, após a assinatura do contrato.

## **V. SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO E POSSÍVEIS FORNECEDORES**

Empresas especializadas na fabricação e instalação de portões em alumínio localizadas em Belo Horizonte-MG:

- a) R&S Esquadrias Ltda Telefone -31-3022-7179 - Sr. Silvano
- b) Sistemas Esquadrias Telefone – 31- 3441-0256 - Sr. Leomar
- c) Estrutural Esquadrias de Alumínio - Telefone -31-3421-3811

## **VI. ESTIMATIVA PRELIMINAR DE CUSTOS**

Foi realizada pesquisa de preço junto à empresa R&S Esquadrias Ltda, para verificação dos custos de fornecimento e instalação do objeto pretendido, conforme descrito no item I, sendo previamente orçado o valor total de R\$ 19.900,00 (dezenove mil e novecentos reais).

## **VII. CONTRATAÇÕES PÚBLICAS SIMILARES**

Em relação à contratação dos serviços de fabricação, instalação e automação dos 03 (Três) portões, realizamos pesquisa na internet, onde foi encontrado processo de contratação de objeto similar realizado pelos órgãos abaixo:

- Pregão Eletrônico nº. 02/2018-Nono Batalhão de Bombeiros de MG-Varginha-MG
- Pregão Eletrônico nº. 03/2013-Segundo Batalhão de Bombeiros de MG-Contagem-MG

## **VIII. ANÁLISE DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Considerando as justificativas abaixo e as necessidades apresentadas no DOD. A aquisição dos portões é **perfeitamente viável**, pelos seguintes motivos:

- a) Melhoria e aumento da segurança na sede do TJMMG;
- b) Melhoria no fluxo de entrada dos servidores no TJMMG;
- c) Modernização e automação do portão da garagem superior e do portão social.

Assim, pelos motivos acima concluímos e consideramos de extrema importância a contratação do serviço de confecção, instalação e automação de novos portões, visando melhorar a segurança predial na sede do TJMMG, aumentando a segurança para servidores e magistrados.

Este é o estudo que apresentamos para a continuação deste processo.

---



Documento assinado eletronicamente por **PAULO TEIXEIRA FERNANDES, SubTenBM**, em 07/07/2020, às 16:19, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---



Documento assinado eletronicamente por **WELLINGTON CARVALHO COSTA, Oficial Judiciário**, em 07/07/2020, às 16:35, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://www.tjmmg.jus.br/servicos> informando o código verificador **0182316** e o código CRC **D8D1C131**.

---

---

20.0.000000670-0

0182316v25

Rua Tomaz Gonzaga, 686 - Bairro de Lourdes  
CEP 30180-143 - Belo Horizonte - MG