# ESTUDOS PRELIMINARES

**I – Definição, caracterização, quantificação e especificação do objeto ou serviço a ser adquirido:**

Contratação de seguro patrimonial para o Edifício Sede da Justiça Militar do Estado de Minas Gerais, situado a Rua Tomaz Gonzaga, 686, Lourdes, Belo Horizonte/MG, constituído de 06 andares, 01 pilotis e 01 garagem, com a área total construída de 6.791 m² e o seu anexo, que é um imóvel térreo, localizado no mesmo endereço, com área construída de 321,53 m².

A apólice de seguro deve ter vigência por 12 meses.

**II – Relação entre a demanda e quantidade a ser adquirida:**

O seguro deve incluir a cobertura de todo o edifício sede do TJMMG, incluindo o seu anexo contra: incêndio, queda de raio, explosões, queda de aeronave, vendaval, vidros, espelhos, mármores e granitos, danos elétricos e risco civil operações.

**III – Demonstração da viabilidade ou não do parcelamento do objeto:**

Trata-se de um único tipo de produto, de modo que não é viável o parcelamento do objeto.

**IV – Indicação do prazo de garantia, caso haja:**

Não se aplica.

**V – Soluções disponíveis no mercado e possíveis fornecedores:**

Foi realizada uma pesquisa de mercado identificando um orçamento de valor inferior ao vigente na última contratação, com isso decidiu-se pela realização de uma nova contratação, para garantir a vantajosidade econômica para o TJMMG.

Fornecedores pesquisados:

Mapfre Seguros Gerais S/A.

Sompo Seguros

Porto Seguro Cia de Seguros

Sura Seguros

**VI – Estimativa preliminar de custos:**

O valor da última apólice contratada foi de R$ 3.360,00 (três mil trezentos e sessenta reais).

**VII – Contratações públicas similares:**

Pregão Eletrônico nº 11/2022 - Conselho Regional De Engenharia e Agronomia Do Ceará - CREA/CE

Pregão Eletrônico nº 21/2020 - Fundação João Pinheiro/MG

Pregão Eletrônico nº 12/2022 - Tribunal Regional Eleitoral de Santa Catarina

**VIII – Análise de viabilidade da contratação (a aquisição atenderá à necessidade descrita?):**

Entendemos que a contratação de seguro predial para o Edifício Sede do TJMMG, incluindo o seu anexo, é viável, pois possibilitará a garantia do patrimônio público contra eventuais sinistros.

Documento assinado eletronicamente por **LUIZA VIANA TORRES**, **Gerente Administrativa**, em 16/05/2022, às 11:08, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

Documento assinado eletronicamente por **JOANA EMÍLIA ROSA MEIRA**, **Assistente Judiciária**, em 16/05/2022, às 11:28, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://www.tjmmg.jus.br/servicos informando o código verificador **0232003** e o código CRC **04E588E0**.



Rua Tomaz Gonzaga 686 - Bairro lourdes
CEP 30180-143 - Belo Horizonte - MG